

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 18.07.2024 r.

Pi – WN.5142.1737.2.2024

**POZWOLENIE Nr 205/2024/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art. 36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Fundacja „Wiatrakowa Kraina”, Dzierżążenko 55, 77 – 400 Złotów reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jarosława Bobek, ul. Cechowa 18, 77 – 400 Złotów z dnia 11.07.2024 r. (data wpływu: 15.07.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – wiatraku holender w Dzierżążenku, działka nr ew. 74/2, gmina Złotów, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-122 decyzją z dnia 04.11.1956 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

**Fundacja „Wiatrakowa Kraina”**

**Dzierżążenko 55**

**77 – 400 Złotów**

Reprezentowana przez pełnomocnika:

**Jarosław Bobek**

**ul. Cechowa 18**

**77 – 400 Złotów**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – wiatraku holender w Dzierżążenku, działka nr ew. 74/2, gmina Złotów, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-122 decyzją z dnia 04.11.1956 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

**Remont dachu wiatraka**

wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Jarosława Bobek.

**2. Określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

– zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

– dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

**3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

– niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- [pila@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila@poznan.wuoz.gov.pl)

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 15.07.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Fundacja „Wiatrakowa Kraina”, Dzierżążenka 55, 77 – 400 Złotów reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jarosława Bobek, ul. Cechowa 18, 77 – 400 Złotów z dnia 11.07.2024 r. o udzielenie pozwolenia na remont



dachu wiatraka w Dzierżążenku, działka nr ew. 74/2, gmina Złotów, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Jarosława Bobek.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy wiatrak wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-122 decyzją z dnia 04.11.1956 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wykonanie prac polegających na remoncie dachu przedmiotowego, zabytkowego wiatraka zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawią one stan estetyczny i techniczny obiektu, zabezpieczą substancję zabytkową przed dalszą degradacją, podkreślą wartości architektoniczne i historyczne oraz pozytywnie wpłyną na zabytkowy wizerunek obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem

były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

— Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Signature]*  
mgr inż. Ewona Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

#### Załączniki:

1. 1 egz. projektu
2. Druk – Zawiadomienie o rozpoczęciu prac i zakończeniu prac
3. Informacja o prywatności
4. Informacja o zwrocie opłaty skarbowej

#### Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Jarosław Bobek, ul. Cechowa 18, 77 – 400 Złotów – pełnomocnik
2. Katarzyna Albin, Dzierżążenko 55, 77 – 400 Złotów

#### Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15, wew. 19, e-mail: [apasieta@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:apasieta@poznan.wuoz.gov.pl); [pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl)

Wniesiono opłatę skarbową  
w kwocie 824  
*[Signature]* A. Pasieta - A. Inspektor