

**P. P.H.U. „EL-AL”**  
**77-400 ZŁOTÓW ul. Cechowa 18**

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR:		Fundacja „Wiatrakowa Kraina” Dzierżążenko 55, 77-400 Złotów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Projekt wymiany konstrukcji dachu		
ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Dzierżążenko , 77-400 Złotów dz. nr 74/2, obręb 0051 Dzierżążenko, jedn. ewidencyjna – gm. Złotów 303108_2 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNEK MAGAZYNOWY - [kat. obiektu VIII] -303108_2.0051.74/2		
Identyfikator działki:				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
projektant			konstrukcja	
opracował	inż. Jarosław Bobek			
Data opracowania: 10.06.2024r.				

## **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:**

### **I. Część opisowa (str. ....)**

1. Przeznaczenie i program użytkowy, jego charakterystyczne parametry techniczne.
2. Założenia projektowe

### **II. Część rysunkowa (str. ....)**

Rys. nr 1 – Rzut pierścienia obrotowego

Rys. nr 2 – Rzut konstrukcji dachu

Rys. nr 3 – Rzut dachu

Rys. nr 4 – Przekrój pionowy

### **III. Dokumenty załączone do projektu (str. ....)**

3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## 1. Opis techniczny do projektu wymiany pokrycia dachowego.

- 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;  
BUDYNEK MAGAZYNOWY - [kat. obiektu VIII]
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; - NIE DOTYCZY
- 1.3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Planuje się wymianę konstrukcji dachu, szczegółowy zakres prac omówiono poniżej.

Zakres niezbędnych robót do wykonania:

- Ustawienie rusztowania ramowego zewnętrznego przyściennego o wysokości do 16m,
- Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy,
- Rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu,
- Wymiana uszkodzonych elementów drewnianych pierścienia obrotowego,
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu,
- Wykonanie deskowania z desek gr. 32mm,
- Wykonanie dwu warstwowego pokrycia z papy zgrzewalnej,
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych,

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr: A 122/69 z dnia 04.11.1956r

- 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

kubatura, 1348m<sup>3</sup>

zestawienie powierzchni:

powierzchnia użytkowa budynku: 78.00m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 0.00 m<sup>2</sup>

powierzchnia całkowita budynku: 78.00m<sup>2</sup>

wysokość: 16.10m

długość: NIE DOTYCZY

szerokość: NIE DOTYCZY

średnica: 12.30m  
liczba kondygnacji: 4

- 1.5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; - NIE DOTYCZY
- 1.6. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; - NIE DOTYCZY
- 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; - NIE DOTYCZY
- 1.8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - NIE DOTYCZY
- 1.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; - NIE DOTYCZY
- 1.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
    - odprowadzenie ścieków – NIE DOTYCZY
    - odprowadzenie wód opadowych - POWIERZCHNIOWO
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - NIE DOTYCZY
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - NIE DOTYCZY
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - NIE DOTYCZY
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, - NIE DOTYCZY

1.11. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, - NIE DOTYCZY
- b) dostępne nośniki energii, - NIE DOTYCZY
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego, - NIE DOTYCZY
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, - NIE DOTYCZY
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, - NIE DOTYCZY
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; - NIE DOTYCZY

1.12. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225); - NIE DOTYCZY

1.13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; - NIE DOTYCZY

1.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. – NIE DOTYCZY

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o

ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane. – NIE DOTYCZY

## **I. Część rysunkowa**

## **II. Dokumenty załączone do projektu (str. ....)**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.30 ustęp 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo Budowlane" (t.j. Dziennik Ustaw z 2018 roku, poz. 1202, 1276 z późniejszymi zmianami) jako projektant oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy: wymiana konstrukcji dachu przewidzianego do realizacji w miejscowości: Dzierżążenka (działka budowlana nr 225) dla Inwestora Fundacja „Wiatrakowa Kraina”, Dzierżążenka 55, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Branża</b>	<b>Projektant Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Konstrukcja		06.24	
Opracował		06.24	



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Fundacja „Wiatrakowa Kraina” Dzierżążenko 55, 77-400 Złotów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt wymiany konstrukcji dachu
ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  Identyfikator działki:	Dzierżążenko , 77-400 Złotów dz. nr 74/2, obręb 0051 Dzierżążenko, jedn. ewidencyjna – gm. Złotów 303108_2 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNEK MAGAZYNOWY - [kat. obiektu VIII] -303108_2.0051.74/2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> <li>2. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</li> </ol>
ZŁOTÓW, DNIA 10.06.2024r.	

TEMAT OPRACOWANIA:		INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
OBIEKT:		Projekt wymiany konstrukcji dachu	
ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  Identyfikator działki:		Dzierżążenko , 77-400 Złotów dz. nr 74/2, obręb 0051 Dzierżążenko, jedn. ewidencyjna – gm. Złotów 303108_2 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNEK MAGAZYNOWY - [kat. obiektu VIII] -303108_2.0051.74/2	
DANE INWESTORA:		Fundacja „Wiatrakowa Kraina” Dzierżążenko 55, 77-400 Złotów	
<b>SPORZĄDZIŁ:</b>			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	<i>konstrukcja</i>		

## **Zawartość opracowania**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

- wymiana konstrukcji dachu

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka nr 74/2 jest aktualnie zabudowana budynkiem magazynowym.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W skład elementów zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, są przede wszystkim podesty i montowane konstrukcje stalowe (rusztowania), ogrodzenia.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Przy realizacji zadania przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału lub sprzętu z wyższych kondygnacji,
- upadek pracowników z wysokości,
- zawalenie się skarp wykopów fundamentowych,
- pożar, zalanie, itp.,
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów budowlanych skutkujący katastrofą budowlaną,
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną,
- błędy wykonawcze skutkujące katastrofą budowlaną,
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.,
- kolizje środków transportu na plac budowy,
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O. C. Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku. Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

**7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane. Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.